



Communiqué de presse
Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver d'Alpes 2030
Saint-Jean-de-Sixt : Bouygues Immobilier, lauréat pour la réalisation
du Village des Athlètes

Marseille, le 31 juillet 2026

Après le lancement de la consultation le 2 décembre 2025 et une première phase de sélection au printemps 2026, les deux candidats retenus (Bouygues Immobilier et le groupement Teractem/Caisse des Dépôts) ont participé à la phase finale de la procédure, ponctuée d'ateliers de co-construction, et remis chacun une offre finale fin juin 2026. A l'issue de cette seconde étape de consultation, c'est l'opérateur Bouygues Immobilier qui a été choisi par la Solideo Alpes 2030 pour la réalisation du Village des athlètes de Saint-Jean-de-Sixt, en Haute-Savoie. L'opérateur s'appuie notamment sur un duo d'architectes, l'agence Petit Didier Prioux (ayant travaillé sur les Jeux de Paris 2024) et l'agence Arcane, ainsi que deux paysagistes, ADP Concepteur et Atelier LJJ, et le bureau d'études environnement C+Pos. Sur la phase héritage, le bailleur social Halpades accompagne Bouygues Immobilier.

Situé sur le site du Crêt et étendu sur près de 3 hectares, aujourd'hui occupé par plusieurs structures partiellement inexploitées ou en friche, le futur village des athlètes de Saint-Jean-de-Sixt accueillera près de 1000 lits destinés aux athlètes engagés dans les épreuves de biathlon au Grand-Bornand et de ski de fond à La Clusaz et à leurs accompagnants. Pensé pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage du massif des Aravis, le projet accorde une attention particulière à la qualité paysagère et environnementale exceptionnelle du site ainsi qu'aux enjeux d'adaptation climatique et de confort d'usage. La restructuration du site permettra de redonner vie à une friche immobilière via une programmation adaptée permettant le développement d'une offre nouvelle de logements, de pratique sportive locale et du tourisme social.

À l'issue des Jeux, le site proposera près de 75 logements dont 50% de logements locatifs sociaux ou en bail réel solidaire, ainsi que des équipements collectifs, un gymnase et une offre touristique accessible. Par ailleurs, le centre de vacances appartenant à la Caisse centrale d'activités sociales des industries électriques et gazières sera reconstruit et agrandi. Cet héritage, développé avec la commune et toutes les parties prenantes, répond pleinement aux besoins du territoire, dont l'attractivité touristique comme la demande en logements permanents sont en croissance depuis plusieurs années.

La phase finale de la procédure a permis d'améliorer les propositions initiales et d'intégrer les orientations portées par la nouvelle équipe municipale, afin de consolider le projet. La proposition portée par Bouygues Immobilier se distingue notamment par le soin apporté à la qualité architecturale et paysagère, au choix des matériaux et à la diversité de sa programmation.



Le projet développe en complément une offre d'hébergement touristique et hôtelière nouvelle, accessible à tous, et adaptée à la fréquentation touristique du massif des Aravis pendant les quatre saisons de l'année. Le réaménagement du site limite en outre fortement son imperméabilisation (en privilégiant le stationnement en sous-sol) et vise le label Biodivercity. Le recours massif à la construction bois permettra d'avoir un temps d'avance sur la réglementation énergétique en vigueur en atteignant les seuils 2028 et 2031 de la RE2020 pour l'ensemble du projet.

Cet ouvrage a fait l'objet d'une concertation volontaire de la population locale, via deux réunions publiques qui se sont tenues aux mois de novembre 2025 et de juin 2026 et ont permis de recenser les attentes des habitants, en particulier en matière de mobilité et de stationnement. De nouveaux ateliers de concertation thématiques seront organisés à la rentrée 2026.

Yannick Defrenne, Maire de Saint-Jean-de-Sixt « *Nous nous réjouissons de l'évolution positive des propositions et de la qualité des projets soumis par les deux candidats. Le travail engagé avec la Solideo Alpes 2030 est au service d'un aménagement ambitieux et utile pour les habitants de Saint-Jean-de-Sixt et la vie du village. Au-delà de l'accueil du Village des athlètes, notre ambition est de construire un héritage durable : la création d'un nouveau pôle enfance regroupant école, crèche et accueil périscolaire, ainsi qu'un pôle dédié aux aînés, répondant aux besoins des générations d'aujourd'hui et de demain. Ces équipements permettront d'accompagner le développement de notre commune tout en renforçant les liens entre les générations et la qualité de vie de nos habitants* ».

Damien Robert, Directeur Général de la Solideo Alpes 2030 « *Le village de Saint-Jean-Sixt sera le cœur battant des JOP 2030 dans les Aravis, au croisement de La Clusaz et du Grand-Bornand. En héritage, cette programmation conduite par Bouygues Immobilier est ambitieuse pour préserver et redynamiser un site exceptionnel à vocation résidentielle, sportive et touristique en promontoire du centre bourg. Ce projet concrétise en outre l'ambition et l'engagement en faveur de la qualité architecturale, paysagère et environnementale de la Solideo Alpes 2030* ».

Fabrice Pannekoucke, Président de la Solideo Alpes 2030 « *Le choix de Bouygues Immobilier marque une étape importante dans la concrétisation des JOP d'hiver d'Alpes 2030. Il récompense un projet qui répond à l'ambition que nous portons depuis le premier jour : faire de chaque réalisation olympique et paralympique un investissement utile, exemplaire et pensé pour durer* ».

À propos de Solideo Alpes 2030

Créée par décret en février 2025, la [Société de Livraison des Ouvrages Olympiques Alpes 2030](#) est un établissement public chargé de la réalisation des ouvrages nécessaires aux Jeux Olympiques et Paralympiques d'hiver de 2030. Présidée alternativement par les deux présidents de Région Sud et Auvergne Rhône Alpes, elle veille à garantir la livraison des infrastructures dans les délais, avec un haut niveau d'exigence environnementale, d'innovation et d'héritage pour les territoires alpins.

Contact Presse :

presse@solideo2030.fr

06 64 69 19 90